

REGIONE PIEMONTE BU22 30/05/2024

Comune di Front (Torino)

**VARIANTE PARZIALE N. 13 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Documento allegato

C O M U N E D I F R O N T

OGGETTO : **VARIANTE PARZIALE N. 13 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

DCC N. 6 del 19/04/2024

**omissis**

**Il Consiglio Comunale** a voti favorevoli espressi all'unanimità formula la seguente proposta

**DELIBERA**

1) di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, contenute nell' elaborato sotto elencato:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (TAV. A.v13)
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – SCHEDE TECNICHE DI ZONA (TAV. B.v13)
- CONTRODEDUZIONI al pronunciamento di incompatibilità ed alle osservazioni pervenute da Citta' Metropolitana di Torino ed alle osservazioni dei privati (tav. cd.v13)
- ALLEGATI CARTOGRAFICI:
  - TAV. 2 A AZZONAMENTO - Planimetria generale 1: 5.000
  - TAV. 2 B SOVRAPPOSIZIONE AZZONAMENTO E VINCOLO GEOLOGICO 1: 5.000
  - TAV. 3 AZZONAMENTO CAPOLUOGO 1: 2.000
  - TAV. 4 AZZONAMENTO FRAZ. GRANGE 1: 2.000
  - TAV. 5 AZZONAMENTO FRAZ. CERETTI 1: 2.000
- VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

2) la dichiarazione della capacità insediativa residenziale teorica (CIRT) del PRGC vigente e sue varianti successive pari a 2.457 abitanti, come di seguito sintetizzato:

Art. 17 - c.5	Var. strutt. n. 11 D.C.C. n. 36 del 19/12/2017	Var. strutt. n. 12 D.C.C. n. 23 del 26/06/2020	Var. parz. 13	TOTALI
lett c)	Non esistono variazioni in quanto variante di adeguamento RIR	Non esistono variazioni in quanto ulteriore adeguamento RIR. Le modifiche delle aree D2 e As9 non incidono sui parametri in quanto gli incrementi di Sf afferenti sono privi di capacità edificatoria	-228 mq	-0,09 mq/ab < 0,5
lett d)		-	-	
lett e)		+17 ab	+0,7%<4%	
lett f)		- 10.290 mq	-3,82%	

3) demandare la consultazione degli ulteriori elementi, formanti parte integrante del PRG vigente e riferiti agli studi di settore di seguito elencati:

- RIR
- Geologici
- Adeguamento Criteri commerciali
- Piano di Zonizzazione Acustica

4) di dare mandato al Responsabile del settore Servizi al Territorio per l'espletamento dei vari adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il perfezionamento della presente Deliberazione;

- 5) di dare atto che ai sensi del succitato art. 17 della LR 56/77 e s.m.i, la Variante in oggetto assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
- 6) di trasmettere alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione la presente deliberazione entro 10 giorni dalla sua approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati di PRG;
- 7) di rendere la presente deliberazione con n. 8 voti favorevoli su n.8 consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

**omissis**